



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח בשבט, התשע"ו
07 פברואר 2016
12036916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982
שינוי ושיפור כניסה ראשית – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' – 505/11**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף.
ביום 14.1.14 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שכ"ט עימו. מצורף.
ביום 6.3.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו. מצורף.

מצורף מכתבן של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל הוספת מאגר מים, גידור ביה"ח והתקנת טמ"ס.

התמורה עולה מ 220,500 ₪ לא כולל מע"מ ל 257,834 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה בסך 37,334 ₪.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 30.1.18.

החלטת הועדה:

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי בסך של 37,334 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות ניהול הביצוע תוך מענה לצרכים חדשים ודחופים שנוצרו, משך ההתקשרות עד 30.1.18, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י' בשבט, התשע"ו
20/01/2016
סימוכין: 06544916

לכבוד
ועדת מכרזים (באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה)

ג.נ.

הנדון: הגדלת חוזה ניהול פרויקט ופיקוח - מנשה רסולי ביה"ח כפר שאול - איתנים

1. מנשה רסולי מנהל פרויקטים – מבצע ניהול פרויקטים ופיקוח בבית החולים כפר שאול איתנים בבינוי, תשתיות מים, גידור, טמ"ס וכו'.
2. במסגרת החוזה של ניהול הפרוייקטים – שינוי ושיפור כניסה ראשית, טבעת מים קרים בכפר שאול הורחב החוזה לעבודות שנדרשו בביה"ח בתחומים הבאים – מאגר מים חירום בבית הדקל בכפר שאול, גידור ביה"ח איתנים למניעת בריחת מטופלים, התקנת מעי טמ"ס למעקב אחר תנועות החולים או גורמים זרים באזור הגדרות של הקמפוס.
3. עקב המתואר לעיל מורחב היקף העבודות בסכומים ניכרים ועל כן יש לעדכן את היקף החוזה בהתאם.
4. הסיבות לעדכון החוזה: היכרות טובה של בית החולים בשני הקמפוסים, התארגנות מהירה, עבודה מתמשכת עם הקבלנים, רציפות בתכנון ובביצוע, חסכון בזמן ועלויות מבוקש אישור להגדלת החוזה.
5. לאור האמור נודה לאישור הגדלת החוזה כמבוקש.

בברכה,

יעקב וילנברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תשתיות ואחזקה

17902014

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ד' באדר ב', התשע"ד
06 מרץ 2014
מספרנו: 17368714

פרוטוקול ועדת מכרזים

החלטה מס' 18/14

בקשה למימוש אופציה עם מנהל פרויקט - מנשה רסולי ח.פ. 51384982

שינוי ושיפור פניסה ראשית - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

חוזה מס' - 505/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף. ביום 14.1.14 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שכ"ט עימו. מצורף.

מצורף מכתבן של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט בהתקשרות עימו.

התמורה עולה מ 200,055 ₪ לא כולל מע"מ ל 220,500 ₪, לא כולל מע"מ. מבוקשת הרחבה בסך 20,500 ₪.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03.

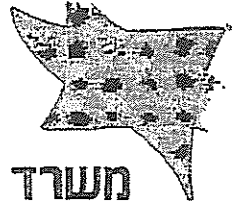
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

הועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי בסך של 20,500 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות ניהול הביצוע תוך מענה לצרכים חדשים שנוצרו; זאת התאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

התייגות חברי הועדה:

השם	תפקיד	התייגות
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב בשבט, התשע"ד
14/01/2014
סימוכין: 03435814

החלטה מס' 5/14

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון למימוש אופצית שכ"ט למנהל ומפקח מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ
בפרוייקט: שינוי ושיפור כניסה ראשית במ.הירושלמי לבריאות הנפש, בי"ח כפר שאול

חוזה מס' 505/11 מיום - 07.04.2011 ותוספת מס' 518/13 מיום - 12.06.2013

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר וועדת מכרזים
אינג' פטר גרינפלד - חבר וועדת מכרזים

מנהל הפרוייקט מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום - 28.12.2010 ,
בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים והוועדה אישרה את הרחבת ההתקשרות עימו באישור
וועדה מיום - 11.03.2013 , ונחתם עימו חוזה התקשרות שמספרו 505/11 מיום - 07.04.2011

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג – רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשתו להגדלת שכ"ט.

שכ"ט עולה מ- 142,735 ₪ (שכה"ט שאושר בוועדה מיום - 11.03.2013) ללא מע"מ ל- 200,055 ₪ לא
כולל מע"מ, הרחבה של- 57,320 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03 .

משך ההתקשרות: עד ליום- 01.03.2015 .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

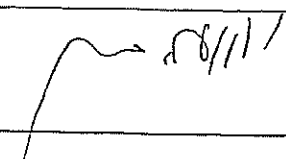
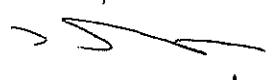
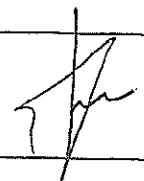
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

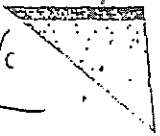
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג - מרכז הפרוייקט. ועקב ביצוע עבודות נוספות של עב' תשתית מים קרים ושיפוץ שירותים יבילים (בקמפוס ב"ח איתנים), ביצוע חניות בדרום המתחם שהן בהמשך לביצוע חניות ליד הכניסה הראשית, נדרשת הגדלת שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנון ורצף ביצוע, הכרת הבעיות בבניה"ח, יעילות בפיקוח הצמוד וריכוז כל הנושאים הנ"ל אצל גורם ניהולי אחד אשר מגביר את האפקטיביות וההשגחה על הקבלן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר וועדת מכרזים	יוסי שכטר
	חבר וועדת מכרזים	פטר גרינפלד



ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : כפר-שאול
- לפרוייקט : שינוי ושיפור כניסה ראשית
- סעיף תקציבי : 67 . 03 . 02 . 03
- בשטח של : מ"ר
- עלות משוערת : 1,200,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 1,200,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 100,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 57,600 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 908)
 ובוחרת ב - מנשה רסולי-הנדסה אזרחית בע"מ
 ע.מ. 513842336
 כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
 ולדיווח לוועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- חתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד ישי אילן
- חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד